



COMUNE DI SPADAFORA

Città metropolitana di Messina

AVVISO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2021

L'IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10 settembre 2020 sono state approvate le seguenti aliquote:

ALIQUOTE IMU ACCONTO 2021

Fattispecie	Aliquota ACCONTO 2021	detrazione	riduzione
Abitazione principale escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7),	ESENTI		
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,00 per mille	200 euro	
Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze	10,60 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art. 1 comma 747 lett. c) della Legge 27.12.2019 n. 160
Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10	1,00 per mille		
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille		
Fabbricati classificati nelle categorie catastali C1 e C3	10,60 per mille		
Abitazioni locati a canone concordato	8,00 per mille		
Aree fabbricabili	10,60 per mille		
Fabbricati diversi dalla abitazione principale e diverse da quelli sopra indicati	10,60 per mille		
Terreni Agricoli	10,60 per mille		

COME SI PAGA:

Con modello F24 utilizzando i codici tributo ed il codice del Comune di Spadafora **1881**.

CODICI TRIBUTO:

Abitazione principale **3912**;

Aree fabbricabili **3916**;

Altri fabbricati **3918**;

Fabbricati classificati in cat. D	Quota Comune	Quota Stato
	3930	3925

NOVITA': I fabbricati rurali strumentali tornano ad essere soggetti a IMU,

I beni-merce, cioè quei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e in ogni caso non locati. Detti fabbricati, finora esenti IMU, dal 2020 saranno tenuti al versamento dell'imposta fino al 1° gennaio 2022.

Cittadini AIRE pensionati: Dal 1° gennaio 2021, ai sensi dell'art. 1, comma 48, della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (legge di bilancio 2021), è introdotta una riduzione pari al 50% dell'imposta municipale unica (IMU) per i pensionati residenti all'estero e iscritti all'AIRE (titolari di pensione maturata in regime di convenzione **Internazionale con l'Italia**).

HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE:

- **COMODATO D'USO** ai sensi dell'art. 1, comma 747, della Legge n. 160/2019, è prevista la riduzione del 50% della base imponibile Imu (quindi non l'esenzione) per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come propria abitazione di residenza principale.

- Requisiti:

- 1) il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nello stesso Comune;
- 2) il comodante non deve possedere altri immobili (ad uso abitativo) in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (che deve essere nello stesso Comune ove si concede il bene in comodato – sono escluse le categorie catastali A/1 – A/8 – A/9);
- 3) il contratto di comodato deve essere registrato;

Dal 2019 in caso di morte del comodatario, il beneficio si estende al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

- I fabbricati di interesse storico – artistico;
- I fabbricati dichiarati inagibile e inabitabili

il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti con dichiarazione IMU.

Casi di esclusione dal versamento della prima rata IMU 2021

L'art. 1 co. 599-600 della Legge n. 178/2020 stabilisce che non è dovuta la prima rata dell'IMU 2021 relativa:

- Agli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché agli immobili degli stabilimenti termali;
- Agli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, agli immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi