



# COMUNE DI SPADAFORA

Città metropolitana di Messina

## AVVISO

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2021

L'IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10 settembre 2020 sono state approvate le seguenti aliquote:

#### ALIQUOTE IMU ACCONTO 2021

Fattispecie	Aliquota ACCONTO 2021	detrazione	riduzione
Abitazione principale escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7),	<b>ESENTI</b>		
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	<b>5,00 per mille</b>	200 euro	
Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze	<b>10,60 per mille</b>		Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art. 1 comma 747 lett. c) della Legge 27.12.2019 n. 160
Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10	<b>1,00 per mille</b>		
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>1,00 per mille</b>		
Fabbricati classificati nelle categorie catastali C1 e C3	<b>10,60 per mille</b>		
Abitazioni locati a canone concordato	<b>8,00 per mille</b>		
Aree fabbricabili	<b>10,60 per mille</b>		
Fabbricati diversi dalla abitazione principale e diverse da quelli sopra indicati	<b>10,60 per mille</b>		



### COME SI PAGA:

Con modello F24 utilizzando i codici tributo ed il codice del Comune di Spadafora **1881**.

### CODICI TRIBUTO:

Abitazione principale **3912**;

Aree fabbricabili **3916**;

Altri fabbricati **3918**;

Fabbricati classificati in cat. D	Quota Comune	Quota Stato
	<b>3930</b>	<b>3925</b>

### NOVITA': I fabbricati rurali strumentali tornano ad essere soggetti a IMU,

I beni-merce, cioè quei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e in ogni caso non locati. Detti fabbricati, finora esenti IMU, dal 2020 saranno tenuti al versamento dell'imposta fino al 1° gennaio 2022.

Cittadini AIRE pensionati: Dal 1° gennaio 2021, ai sensi dell'art. 1, comma 48, della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (legge di bilancio 2021), è introdotta una riduzione pari al 50% dell'imposta municipale unica (IMU) per i pensionati residenti all'estero e iscritti all'AIRE (titolari di pensione maturata in regime di convenzione **Internazionale con l'Italia**).

### HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE:

- **COMODATO D'USO** ai sensi dell'art. 1, comma 747, della Legge n. 160/2019, è prevista la riduzione del 50% della base imponibile Imu (quindi non l'esenzione) per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come propria abitazione di residenza principale.

#### **- Requisiti:**

- 1) il comodante deve risiedere e dimorare abitualmente nello stesso Comune;
- 2) il comodante non deve possedere altri immobili (ad uso abitativo) in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (che deve essere nello stesso Comune ove si concede il bene in comodato – sono escluse le categorie catastali A/1 – A/8 – A/9);
- 3) il contratto di comodato deve essere registrato;

Dal 2019 in caso di morte del comodatario, il beneficio si estende al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

- I fabbricati di interesse storico – artistico;
- I fabbricati dichiarati inagibile e inabitabili

il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti con dichiarazione IMU.

### **Casi di esclusione dal versamento della prima rata IMU 2021**

L'art. 1 co. 599-600 della Legge n. 178/2020 stabilisce che non è dovuta la prima rata dell'IMU 2021 relativa:

- Agli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché agli immobili degli stabilimenti termali;
- Agli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, agli immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi



soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

- Agli immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- Agli immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

In ogni caso le disposizioni sopraelencate si applicano nel rispetto dei limiti e delle condizioni previsti dal "Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19", di cui alla comunicazione della Commissione europea del 19.3.2020 e successive modifiche.

**QUANDO SI PAGA** (art.1 comma 762 L. 160/2019):

ACCONTO: entro il 16 GIUGNO 2021.

SALDO: entro il 16 DICEMBRE 2021

**TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU 2021:**

Per variazioni intervenute nell'anno 2021: presentazione entro il 30/06/2022 (art. 1 comma 769 L. 160/2019).

Per informazioni e mail: [imu@comune.spadafora.me.it](mailto:imu@comune.spadafora.me.it) - tel 090/9945124



Il Responsabile della II Area  
Dott.ssa Francesca Morgante

Firma autografa sostitutiva a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.L. n. 39/1993)

