



## COMUNE DI SPADAFORA

Città metropolitana di Messina

### AVVISO

#### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2025

L'IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 11 ottobre 2024 sono state approvate le seguenti aliquote:

#### ALIQUOTE IMU

Fattispecie	Aliquota ACCONTO 2025	detrazione	riduzione
Abitazione principale escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7),	ESENTI		
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6,00 per mille	200 euro	
Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze	10,60 per mille		Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art. 1 comma 747 lett. c) della Legge 27.12.2019 n. 160
Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10	1,00 per mille		
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille		
Fabbricati classificati nelle categorie catastali C1 e C3	10,60 per mille		
Abitazioni locati a canone concordato	8,00 per mille		
Aree fabbricabili	10,60 per mille		
Fabbricati diversi dalla abitazione principale e diverse da quelli sopra indicati	10,60 per mille		
Terreni Agricoli	10,60 per mille		

**QUANDO SI PAGA** (art.1 comma 762 L. 160/2019):

ACCONTO: entro il 16 GIUGNO 2025.

SALDO: entro il 16 DICEMBRE 2025

**TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU 2025:**

Per variazioni intervenute nell'anno 2025: presentazione entro il 30/06/2026 (art. 1 comma 769 L. 160/2019). Per informazioni e mail: [imu@comune.spadafora.me.it](mailto:imu@comune.spadafora.me.it) - tel 090/9945124

Il Responsabile della II Area  
Dott.ssa Francesca Morgante  
(Firma autografa sostitutiva a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 D.L. n. 39/1993)