



# Comune di Spadafora

Città Metropolitana di Messina

Ufficio del Sindaco

## AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Spadafora informa che a seguito della nota prot. n. 31916 dell'11.07.2025 del Commissario Delegato O.C.D.P.C. n. 1151 del 02/07/2025 è possibile presentare istanza per i danni subiti in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatesi il 16-17 Gennaio e 2 Febbraio 2025 compilando le schede allegate al presente avviso da consegnarsi improrogabilmente entro il 13/08/2025 all'Ufficio protocollo di questo Comune o inviate tramite pec all'indirizzo [protocollo@comune.spadafora.me.it](mailto:protocollo@comune.spadafora.me.it).

Spadafora li 16/07/2025



Il Sindaco  
(Pistone Letterio)



**PROVINCIA DI** \_\_\_\_\_

n. progressivo  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Autocertificazione ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000)

## MODULO B1

**Ricognizione dei danni subiti (D.Lgs 1/2018 art. 25, c.2, lett. e) e domanda di contributo per l'immediato sostegno alla popolazione**

VERSIONE 29/09/2022

**NOTA BENE: PRIMA DI INIZIARE LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA LEGGERE ATTENTAMENTE LE NOTE ESPLICATIVE ALLE PAGINE 13 E 14**

SOGGETTO DICHIARANTE:

\_\_\_\_\_

Cellulare: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

UBICAZIONE DEL DANNO: via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

piano \_\_\_\_\_ appartamento \_\_\_\_\_

Provincia di \_\_\_\_\_

**SEZIONE**

**1 Identificazione del soggetto dichiarante**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_; mail/PEC \_\_\_\_\_

codice fiscale

In qualità di:

- proprietario
- comproprietario (*indicare nome di altro/i comproprietario/i*): \_\_\_\_\_
- locatario/comodatario/usufruttuario/altro (*specificare il titolo*): \_\_\_\_\_  
ed indicare il nome del/i proprietario/i: \_\_\_\_\_
- amministratore condominiale del condominio denominato “ \_\_\_\_\_ ”  
con C.F. \_\_\_\_\_
- condomino delegato da altri condomini
- legale rappresentante di un'associazione senza scopo di lucro  
Denominazione \_\_\_\_\_  
forma giuridica \_\_\_\_\_,  
costituita il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ sede legale a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_
- Descrizione attività \_\_\_\_\_

**N.B.**

**Se l'unità immobiliare è un'abitazione**, la presente domanda può essere sottoscritta:

- dal proprietario se è la sua abitazione principale o abitazione principale di un terzo (locatario/comodatario/usufruttuario);
- dal locatario/comodatario/usufruttuario se è la sua abitazione principale;

(*l'abitazione principale è quella in cui il proprietario o il terzo alla data dell'evento calamitoso ha la residenza anagrafica*).

**Se si tratta di parti comuni condominiali**, la presente domanda è sottoscritta dall'amministratore condominiale o, in mancanza, da un condomino delegato da altri condomini.

Provincia di \_\_\_\_\_

**CHIEDE****SEZIONE 2 Richiesta contributo prime misure di sostegno (vedi SEZIONE 4)**

il contributo previsto ai fini del recupero della funzione abitativa dall'art.4, comma 3, dell'Ordinanza per:

- il ripristino dei danni all'**abitazione principale, abituale e continuativa**
- il ripristino dei danni ad **una o più pertinenze dell'abitazione principale**
- il ripristino dei danni alle **parti comuni dell'edificio di cui sopra**
- ripristino di aree e fondi esterni qualora funzionali all'accesso all'immobile
- la **sostituzione o il ripristino di beni mobili distrutti o danneggiati** strettamente indispensabili
- il ripristino dei danni all'**immobile sede legale e/o operativa dell'associazione o società senza scopo di lucro** e di proprietà della stessa
  
- il ripristino dei danni ad **una o più pertinenze dell'immobile sede legale e/o operativa** dell'associazione o società senza scopo di lucro
  
- la **sostituzione o il ripristino di beni mobili distrutti o danneggiati** strumentali all'esercizio dell'attività dell'associazione o della società senza scopo di lucro e di proprietà della stessa

*Nota Bene: se trattasi di abitazione non principale tale sezione non va compilata e la presente domanda vale come ricognizione*

A tal fine, consapevole delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le falsità in atti e le dichiarazioni mendaci,

**D I C H I A R A****SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'  
QUANTO SEGUE**

Provincia di \_\_\_\_\_

**SEZIONE 3 Descrizione unità immobiliare**

L'unità immobiliare:

1) è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_

al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

e distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

2) alla data dell'evento calamitoso:

è abitazione principale:

del proprietario

del locatario/comodatario/usufruttuario/titolare di altro diritto reale di godimento

NON è abitazione principale

è parte comune condominiale

3) è costituita:

solo dall'unità principale (abitazione)

dall'unità principale (abitazione) e da pertinenza/e

Specificare se la pertinenza è:

cantina  box  garage

ubicata nello stesso edificio in cui è ubicata l'abitazione o comunque se è strutturalmente connessa all'abitazione

SI  NO

Provincia di \_\_\_\_\_

**SEZIONE 4 Stato dell'unità immobiliare**

L'unità immobiliare:

1) risulta essere compromessa nella sua integrità funzionale

 SI       NO**Se si barra il NO tale documento è valido solo ai fini della ricognizione e non si compila la SEZ. 2**

2) è stata:

 dichiarata inagibile danneggiata distrutta ripristinata a seguito dell'evento calamitoso in parte totalmente3)  è stata evacuata dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

(indicare, se esistente, il provvedimento di sgombero/insalubrità n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e l'eventuale provvedimento di revoca n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_) - con sistemazione alloggiativa alternativa:

 a spese proprie a spese dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente tramite il contributo per l'autonoma sistemazione (CAS)

non è stata evacuata



**SEZIONE 6 Esclusioni**

I danni dichiarati nelle precedenti sezioni non rientrano tra le seguenti cause di esclusione per l'avvio dell'istruttoria finalizzata all'erogazione del contributo – prime misure di sostegno:

- a. danni a immobili di proprietà di una persona fisica o di un'impresa destinati alla data dell'evento calamitoso all'esercizio di un'attività economica e produttiva, ovvero destinati a tale data all'uso abitativo se la proprietà di tali immobili faccia comunque capo ad un'impresa;
- b. danni alle pertinenze, ancorché distrutte o dichiarate inagibili, nel caso in cui le stesse si configurino come distinte unità strutturali rispetto all'unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione;
- c. danni ad aree e fondi esterni al fabbricato non direttamente funzionali all'accesso al fabbricato o ad evitarne la delocalizzazione;
- d. danni ai fabbricati, o loro porzioni, realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge siano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi. Non rientrano tra le cause di esclusione le fattispecie di cui:
  - all'art. 6 e 6 bis del DPR 380/01 e s.m.i.;
  - all'art. 34 bis del DPR 380/01 e s.m.i.;
- e. danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultino iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata apposita domanda di iscrizione a detto catasto entro tale data;
- f. danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione;
- g. danni ai beni mobili registrati (auto, moto, ecc.)

Comune di \_\_\_\_\_  
 Provincia di \_\_\_\_\_

[Mod. B1]

**SEZIONE 7 Quantificazione della spesa**

1) Le spese stimate o sostenute per il ripristino dei danni alle parti strutturali e non strutturali (inclusi i ripristini necessari per la realizzazione degli interventi strutturali) sono di seguito riportate:

**Tab. 1 – Quantificazione per il ripristino dei danni parti strutturali e non**

<i>Danni a:</i>	<i>Spesa (in €)</i>	
	<i>stimata</i>	<i>di cui sostenuta</i>
Elementi strutturali		
Finiture interne ed esterne		
Serramenti interni ed esterni		
Impianti di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari)		
Impianto elettrico		
Ascensore, montascale		
Pertinenza [vedi sez. 3, punto 3 e sez. 7 lett. b)]		
Area e fondo esterno [vedi sezione 7, lettera c)]		
Eventuali adeguamenti obbligatori per legge (adeguamento alla L.13/89 ecc...)		
Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.), comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale)		
<b>Somma</b>		

**Le spese si intendono comprensive di aliquota IVA**

2) Le spese stimate o sostenute per la sostituzione o il ripristino dei beni mobili distrutti o danneggiati sono di seguito riportate:

**Tab. 2 – Quantificazione per la sostituzione o il ripristino dei beni mobili per la fruibilità immediata dell'immobile**

<i>Danni a Beni mobili</i>	<i>Spesa (in €)</i>	
	<i>stimata</i>	<i>di cui sostenuta</i>
Arredi della cucina e relativi elettrodomestici		
Arredi della camera da letto		
<b>Somma</b>		

<b>Somma totale (Tab.1 + Tab.2)</b>	
-------------------------------------	--

Comune di \_\_\_\_\_

Provincia di \_\_\_\_\_

[Mod. B1]

- 3) le spese stimate e sostenute in caso di delocalizzazione dell'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, per la ricostruzione in sito o in altro sito della medesima Regione o per l'acquisto risultano pari a:

<b>Tab. 3 – Quantificazione dei costi in caso di ricostruzione nel medesimo sito o di delocalizzazione in altro sito della medesima Regione (ai fini della successiva ricognizione dei fabbisogni per il ripristino delle strutture e infrastrutture private danneggiate)</b>		
<b>Danni per:</b>	<b>Spesa (in €)</b>	
	<i>stimata</i>	<i>di cui sostenuta</i>
Ricostruzione in sito o altro sito		
Acquisto		
<b>Somma</b>		

Comune di \_\_\_\_\_

Provincia di \_\_\_\_\_

[Mod. B1]

**SEZIONE 8** Indennizzi assicurativi, stato di legittimità, nesso di causalità ed ulteriori danni

Inoltre, dichiara:

- di NON aver titolo a indennizzi da compagnie assicurative
- di aver titolo all'indennizzo da compagnie assicurative
- di aver versato nel quinquennio precedente premi assicurativi per un importo complessivo pari a € \_\_\_\_\_ relativi a polizze per calamità naturali;
- che l'unità immobiliare danneggiata NON è stata realizzata in difformità o in assenza dei titoli abilitativi, oppure che è stata realizzata in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie ed è stata oggetto, alla data dell'evento calamitoso, di sanatoria ai sensi della normativa vigente
- che i danni denunciati sono stati causati dall'evento del
  - di aver subito danni a beni mobili non registrati
- che la domanda presentata non rientra tra le cause di esclusione di cui alla sezione 6
- che l'unità immobiliare aveva subito danni precedenti alla data dell'evento sopra riportato (specificare evento pregresso: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_) e per i quali la stessa:
  - era stata oggetto di perizia estimativa o altra scheda del fabbisogno
  - non era stata oggetto di perizia estimativa o altra scheda del fabbisogno.
- di non dover ricevere altri contributi per il ripristino dell'immobile, stanziati a seguito delle precedenti dichiarazioni di stato di emergenza, qualora l'immobile oggetto della presente domanda non sia stato ancora ripristinato.

Provincia di \_\_\_\_\_

[Mod. B1]

**SEZIONE 9 Dichiarazioni**Il/La sottoscritto/a, **DICHIARA:**

- (barrare l'opzione ove si intenda aderire alla ricognizione prevista dall'art. 4, comma 6, dell'Ordinanza)*  
che il presente modulo è prodotto ai fini della ricognizione prevista dall'articolo 4, comma 6, dell'Ordinanza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 2, lett. e), del D. lgs. n. 1/2018.
- (barrare l'opzione solo dove ne ricorrano i presupposti e si intenda richiedere il contributo di cui all'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza)*  
che, ai fini del riconoscimento del contributo per ripristinare l'integrità funzionale dell'abitazione principale, abituale e continuativa, previsto dall'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza, è necessario un importo complessivo pari, sulla base delle precedenti Tabelle 1 e 2, ad € \_\_\_\_\_ (nel rispetto del massimale di € 5.000,00), al netto degli eventuali indennizzi assicurativi.

Pertanto, **CHIEDE** l'erogazione del contributo di cui all'art. 4, comma 3, dell'Ordinanza e di conseguenza, a seguito dell'avvenuta erogazione dello stesso è consapevole di rinunciare al contributo per l'autonoma sistemazione (C.A.S.), di cui all'art. 2 dell'Ordinanza sopra citata;

**Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo gli competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.**

Data

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

Provincia di \_\_\_\_\_

[Mod. B1]

P a g. 11 | 14

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità\*
- copia verbale assemblea condominiale (*obbligatoria per delega all'amministratore per presentare la domanda di contributo*)
- dichiarazione del proprietario (*autorizzazione al ripristino dei danni all'immobile e/o ai beni mobili del proprietario, in caso di immobile locato o detenuto ad altro titolo*)\*\*
- delega dei condomini\*\*
- delega dei comproprietari \*\*
- perizia della compagnia di assicurazioni e quietanza liberatoria \*\*
- documentazione fotografica \*\*
- altro

---

---

---

---

\* Documentazione obbligatoria

\*\* Documentazione da allegare solo se disponibile

## NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DEL MODULO B1

Il modulo include 9 sezioni.

Le informazioni sono generalmente definite contrassegnando le caselle corrispondenti o compilando gli appositi campi e/o tabelle.

### **SEZIONE 1 - Identificazione del soggetto dichiarante**

- Nel campo definito "Il/la sottoscritto/a", il soggetto dichiarante è il proprietario dell'unità immobiliare oppure il conduttore o beneficiario, se l'immobile è locato o detenuto ad altro titolo, in tal caso risulta obbligatorio allegare l'autorizzazione del proprietario al ripristino dei danni all'immobile e/o ai beni mobili (qualora di appartenenza del proprietario), unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del proprietario. Se i danni risultano a carico delle parti comuni condominiali, il soggetto dichiarante è l'amministratore condominiale se presente o, in caso contrario, un rappresentante delegato dagli altri soggetti aventi titolo. In tale ultimo caso, risulta obbligatorio allegare la delega dei condomini.
- Per ogni nucleo familiare è ammissibile una sola domanda di contributo.
- Le società o associazioni senza fini di lucro non aventi partita IVA o iscrizione alla Camera di Commercio devono compilare il presente modulo B.

### **SEZIONE 2 - Richiesta di contributo**

Per "abitazione principale, abituale e continuativa" si intende quella in cui alla data degli eventi calamitosi in oggetto risultava stabilita la residenza anagrafica e la dimora abituale. Nei casi in cui alla data degli eventi calamitosi la residenza anagrafica e la dimora abituale non coincidessero, permane in capo a chi richiede il contributo l'onere di dimostrare la dimora abituale nell'abitazione.

In tale sezione per "Pertinenza dell'abitazione principale" si intende quella il cui ripristino risulta indispensabile per l'utilizzo dell'immobile (es. locale tecnico)

Se non si tratta di abitazione principale, tale sezione non va compilata e la presente domanda vale come ricognizione.

Per "aree e fondi esterni" si intende quell'area che appartiene alla medesima proprietà dell'immobile oggetto di domanda il cui danneggiamento impedisce la fruibilità dell'immobile stesso (es. strada di accesso, rimozione detriti)

### **SEZIONE 3 - Descrizione dell'unità immobiliare**

- Nel campo definito "via/viale/piazza/(altro)", è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc....
- Per "altro diritto reale di godimento", si intendono: l'usufrutto e l'uso.
- Per "parte comune condominiale", si intendono anche le parti comuni di un edificio residenziale costituito, oltreché da unità abitative, da unità immobiliari destinate all'esercizio di attività economica e produttiva.

### **SEZIONE 4 - Stato dell'unità immobiliare**

- Per "Integrità funzionale" si intende che siano garantite gli standard funzionali minimi di abitabilità (es. funzionalità di almeno un servizio igienico)
- Per "dichiarata inagibile" si intende l'immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai VV.F..
- Per "ripristinata" si intende un'abitazione danneggiata a seguito degli eventi, nella quale in regime di anticipazione il proprietario o in generale il soggetto titolato a redigere la presente domanda abbia provveduto ad eseguire i lavori per il ripristino della integrità funzionale della stessa.

Provincia di \_\_\_\_\_

[Mod. B1]

P a g. 13 | 14

**SEZIONE 6 - Esclusioni**

- Per "pertinenze" si intendono, ad esempio, garage, cantine, scantinati, giardini, piscine, ecc.
- Per edifici "collabenti" si intendono quelli che per le loro caratteristiche (ovvero l'accentuato livello di degrado) non sono suscettibili di produrre reddito, ad es. ruderi, porzioni di fabbricato vuote e non completate. Essi sono accatastati nell'apposita categoria catastale F/2 "unità collabenti".

**SEZIONE 7 – Quantificazione dei costi stimati o sostenuti**

- Per "elementi strutturali" si intendono strutture verticali, solai, scale, tamponature.
- Per "finiture interne ed esterne" si intendono intonacatura e tinteggiatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controsoffittature, tramezzature e divisori in genere.
- Per "serramenti interni ed esterni" si intendono gli infissi quali porte, finestre, comprese le serrature, ecc.
- Nella voce "impianto elettrico" si ricomprendono anche gli impianti: citofonico, di diffusione del segnale televisivo, per allarme, rete dati lan e di climatizzazione.
- Per "Area e fondo esterno" si intendono le aree sulle quali effettuare le spese strettamente connesse alla rimozione delle condizioni che impediscono la fruibilità dell'immobile.
- La compilazione della Tabella 3 è alternativa alla compilazione delle Tabelle 1 e 2.

P a g. 14 | 14



COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

Settore attività:

- |  |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Commercio           | <input type="checkbox"/> Servizi     | <input type="checkbox"/> Settore sportivo               |
| <input type="checkbox"/> Industria           | <input type="checkbox"/> Artigianato | <input type="checkbox"/> Settore culturale / ricreativo |
| <input type="checkbox"/> Turismo             | <input type="checkbox"/> Edilizia    | <input type="checkbox"/> Pesca                          |
| <input type="checkbox"/> struttura ricettiva | <input type="checkbox"/> Agricoltura | <input type="checkbox"/> Acquacoltura                   |
| <input type="checkbox"/> campeggio           | <input type="checkbox"/> Zootecnia   |   |
| <input type="checkbox"/> stazione balneare   |                                      |   |

Descrizione attività: \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**C H I E D E**

**SEZIONE 3 Richiesta contributo prime misure di sostegno \***

il contributo previsto dall'art. \_\_\_\_\_, comma \_\_\_\_\_, lettera \_\_\_\_\_, dell'O.C.D.P.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, per l'immediata ripresa dell'attività economica e produttiva, per:

- il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile danneggiato sede dell'attività (o che costituisce attività);
- il ripristino dei danni ad aree e fondi esterni con interventi funzionali all'immediata ripresa della capacità produttiva dell'attività;

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

- il ripristino dei danni alle pertinenze che siano direttamente funzionali all'immediata ripresa della capacità produttiva;
- la delocalizzazione dell'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile sede dell'attività (o che costituisce attività), tramite affitto di immobile o soluzione temporanea (ad es. container) in altro sito;
- il ripristino o sostituzione dei macchinari e delle attrezzature danneggiati o distrutti;
- l'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili;
- al ripristino o sostituzione degli impianti relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati, anche che si qualificano come beni immobili ossia incorporati al suolo;
- il ripristino o sostituzione di arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici strettamente connessi all'immediata ripresa della capacità produttiva dell'attività economica e produttiva ed indispensabili per legge ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_, comma \_\_\_\_\_, lettera \_\_\_\_\_, dell'O.C.D.P.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

\* vedi SEZIONE 5

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma del dichiarante

A tal fine, consapevole delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le falsità in atti e le dichiarazioni mendaci,

**D I C H I A R A**  
**SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**  
**QUANTO SEGUE**

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

**SEZIONE 4 Descrizione unità immobiliare**

L'unità immobiliare sede o oggetto dell'attività economica e produttiva

1) è ubicata in

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_

al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_

e distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

2) è alla data dell'evento calamitoso

di proprietà dell'impresa

posseduta a titolo di altro diritto reale di godimento (*specificare*): \_\_\_\_\_

in locazione (*nome del/i proprietario/i*): \_\_\_\_\_

in comodato (*nome del/i proprietario/i*): \_\_\_\_\_

parte comune\*

3) è costituita da

unità principale (*sede legale e/o operativa dove è svolta l'attività*)

pertinenza; specificare se:

cantina  box  garage

ed  è ubicata  non è ubicata nello stesso immobile sede o oggetto dell'attività economica ed è direttamente funzionale all'attività stessa

\* *Nel caso in cui la sede dell'attività economica/produttiva (o che costituisce l'attività) faccia parte di un fabbricato residenziale composto da più unità immobiliari (ed eventuali parti comuni), ai fini della ricognizione/domanda di contributi per i soli danni occorsi alle parti comuni strutturali e non strutturali del fabbricato si rimanda alla compilazione del Modulo B1 "Ricognizione dei danni subiti e domanda di contributo per l'immediato sostegno alla popolazione".*

*Se già prodotta, riportare qui gli estremi del Modulo B1 "Ricognizione dei danni subiti e domanda di contributo per l'immediato sostegno alla popolazione, n° \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_"*

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

**SEZIONE 5 Stato dell'unità immobiliare**

L'unità immobiliare

1) è stata:

- dichiarata inagibile
- distrutta
- danneggiata
- ripristinata a seguito dei danni causati dall'evento calamitoso
- in parte
- totalmente

2) è stata evacuata dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ al \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

(indicare, se esistente, il provvedimento di sgombero n. \_\_\_\_\_ del  
 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ e l'eventuale provvedimento di revoca n. \_\_\_\_\_ del  
 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_)

con sistemazione alternativa:

- a spese proprie
- a spese dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente
- non è stata evacuata

3) la stessa è stata interessata da allagamento o frana a seguito dell'evento calamitoso:

- SI
- NO

4) la capacità produttiva risulta compromessa:

- integralmente     parzialmente     NO

Se si barra il NO tale documento è valido solo ai fini della ricognizione e non si compila la sez. 3





COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

**SEZIONE 8 Esclusioni**

I danni dichiarati nelle precedenti sezioni non rientrano tra le seguenti cause di esclusione per l'avvio dell'istruttoria finalizzata all'erogazione del contributo:

- a. danni alle pertinenze, ancorché distrutte o dichiarate inagibili, nel caso in cui le stesse si configurino come distinte unità strutturali rispetto all'immobile in cui ha sede l'attività economica e nel caso non siano direttamente funzionali all'attività stessa;
- b. danni ad aree e fondi esterni al fabbricato in cui ha sede l'attività economica, tranne che per le finalità di immediato sostegno di cui all'art. \_\_\_\_, comma \_\_\_\_, lett. b), dell'O.C.D.P.C. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e altre misure volte ad evitarne la delocalizzazione;
- c. danni ai fabbricati, o a loro porzioni, realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge siano stati conseguiti in sanatoria o in condono i relativi titoli abilitativi;
- d. danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultino iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata apposita domanda di iscrizione a detto catasto entro tale data;
- e. danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione;
- f. beni mobili registrati, tranne che per le finalità di cui all'articolo 4, comma 3, lett. b) dell'O.C.D.P.C. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;
- g. alle parti comuni danneggiate di edifici residenziali, in cui, oltre alle unità abitative, siano presenti unità immobiliari destinate ad uffici, studi professionali o ad altro uso produttivo.

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

**SEZIONE 9 Quantificazione della spesa**

- 1) Le spese stimate o sostenute per il ripristino dei danni alle parti strutturali e non strutturali (inclusi i ripristini necessari per la realizzazione degli interventi strutturali) dell'unità immobiliare sono di seguito riportate:

**Tab. 1 – Quantificazione per il ripristino dei danni alle parti strutturali e non**

<i>Danni a:</i>	<i>Spesa (in €)</i>	
	<i>stimata</i>	<i>di cui sostenuta</i>
Elementi strutturali		
Finiture interne ed esterne		
Serramenti interni ed esterni		
Impianti di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari)		
Impianti elettrico e per allarme		
Impianti citofonico, rete dati LAN		
Ascensore, montascale		
Pertinenza [vedi sez. 4, punto 3 e sez. 7 lett. a)]		
Area e fondo esterno [vedi sezione 8, lettera b)]		
Eventuali adeguamenti obbligatori per legge		
Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.), comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale)		
<b>Somma</b>		

**Le spese si intendono comprensive di aliquota IVA**

- 2) Il fabbisogno necessario per il ripristino dei macchinari e delle attrezzature (B1), il prezzo di acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, equivalenti alle scorte danneggiate o distrutte a causa degli eventi eccezionali e non più utilizzabili stimato o sostenuto (B2), le spese stimate o sostenute per la sostituzione o il ripristino degli arredi dei locali atti a servire da ristoro al personale e dei relativi elettrodomestici (B3), le spese stimate o sostenute per la sostituzione o riparazione dei beni mobili registrati che rappresentano il bene strumentale per la specifica attività d'impresa (B4) possono essere complessivamente quantificati in:

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

**Tab. 2 – Quantificazione degli ulteriori costi stimati o sostenuti**

<i>Danni a:</i>	<i>Spesa (in €)</i>	
	<i>stimata</i>	<i>di cui sostenuta</i>
B1) Macchinari e attrezzature		
B2) Scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti		
B3) Arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici		
B4) Beni mobili registrati		
B5) Impianti ciclo produttivo		
<b>Somma</b>		

**Le spese si intendono comprensive di aliquota IVA**

- 3) Le spese stimate o sostenute in caso di delocalizzazione dell'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, per affitto di un immobile o altra soluzione temporanea (es. container), per la ricostruzione in sito o in altro sito della medesima Regione o per l'acquisto, risultano pari a:

**Tab. 3 – Quantificazione dei costi in caso di ricostruzione nel medesimo sito o di delocalizzazione in altro sito della medesima Regione**

<i>Danni a:</i>	<i>Spesa (in €)</i>	
	<i>stimata</i>	<i>di cui sostenuta</i>
C1) Affitto temporaneo		
C2) Ricostruzione in sito o altro sito		
C3) Acquisto nuova sede		
<b>Somma</b>		

**Le spese si intendono comprensive di aliquota IVA**

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

**SEZIONE 10 Indennizzi assicurativi, stato di legittimità e nesso di causalità**

4) Inoltre dichiara:

- di non aver titolo a indennizzi da compagnie assicurative
- di aver titolo all'indennizzo da compagnie assicurative per l'importo complessivo di:

per danni alle parti strutturali e non	€ _____	<input type="checkbox"/> in corso di quantificazione
per danni a macchinari e attrezzature	€ _____	<input type="checkbox"/> in corso di quantificazione
per danni a scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti	€ _____	<input type="checkbox"/> in corso di quantificazione
per danni agli arredi dei locali ristoro e relativi elettrodomestici	€ _____	<input type="checkbox"/> in corso di quantificazione
per danni ai beni mobili registrati	€ _____	<input type="checkbox"/> in corso di quantificazione
Totale	€ _____	

- di aver versato nel quinquennio precedente premi assicurativi per un importo complessivo pari a € \_\_\_\_\_ relativi a polizze per rischi da calamità naturali;
- che l'esercizio dell'attività economica e produttiva è condotto secondo le necessarie autorizzazioni ed i relativi permessi
- che l'unità immobiliare danneggiata non è stata realizzata in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge
- che l'unità immobiliare danneggiata è stata realizzata in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie ed è stata, alla data dell'evento calamitoso, oggetto di sanatoria ai sensi della normativa vigente
- che i danni denunciati sono stati causati dall'evento del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- che l'unità immobiliare aveva subito danni precedenti alla data dell'evento sopra riportato (specificare evento pregresso: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_) e per i quali la stessa:
- era stata oggetto di perizia estimativa o altra scheda del fabbisogno
  - non era stata oggetto di perizia estimativa o altra scheda del fabbisogno.

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

**SEZIONE II Ulteriori dichiarazioni**

Il sottoscritto, in attesa dell'avvio del procedimento per il riconoscimento del fabbisogno finanziario per i danni all'attività economica e produttiva, chiede l'erogazione del contributo di cui all'art. \_\_\_\_\_, comma \_\_\_\_\_, della O.C.D.P.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, per l'immediata ripresa dell'attività economica e produttiva; a tal fine dichiara che è necessario un importo complessivo, di cui alle Tabelle 1 e 2, pari ad € \_\_\_\_\_ (nel rispetto del massimale di € 20.000,00), al netto degli eventuali indennizzi assicurativi.

Il sottoscritto prende atto che il presente modulo è prodotto anche ai fini della ricognizione prevista dall'articolo 25, comma 2, lett. c), del D. lgs. n. 1/2018, ed, inoltre, ai fini del riconoscimento del contributo di immediato sostegno alle attività economiche e produttive, ai sensi dell'art. 25, comma 2, lett. c) del D. lgs. n. 1/2018.

**Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo gli competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento**

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma del dichiarante  
\_\_\_\_\_

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. CI]

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità\*
- documentazione fotografica \*\*
- perizia della compagnia di assicurazioni e quietanza liberatoria \*\*
- altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\* Documentazione obbligatoria

\*\* Documentazione da allegare solo se disponibile

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

## NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE MODULO C1

Il modulo è diviso in 11 sezioni ed un'appendice.

Le informazioni sono generalmente definite contrassegnando le caselle corrispondenti o compilando gli appositi campi e/o tabelle.

### SEZIONE 1 - Identificazione del rappresentante dell'impresa

- Le società o associazioni senza fini di lucro non aventi partita IVA o iscrizione alla Camera di Commercio devono compilare il Modulo B.
- È ammissibile una domanda per ogni sede dell'attività economica e produttiva.

### SEZIONE 2 - Identificazione dell'Impresa

- Per imprese individuali: indicare la data di inizio dell'attività, risultante dal certificato d'iscrizione.
- Il "settore sportivo" comprende centri/impianti sportivi, palestre e stadi.
- Il "settore culturale/ricreativo" comprende cinema, teatri, esposizioni e congressi.
- Nel campo definito "Descrizione attività", si devono inserire le tipologie dell'attività economica e produttiva, specificando l'attività merceologica (alimentari, farmacia, officina meccanica, produzione, ecc..).

### SEZIONE 3- Richiesta contributo

Per immobile "che costituisce attività" si intende quello realizzato e/o gestito dall'impresa nell'ambito delle sue prerogative come da statuto/atto costitutivo, ad es. imprese di costruzioni, società immobiliari ecc.

In tale sezione per "Pertinenza" si intende quella il cui ripristino risulta indispensabile per l'immediata ripresa della capacità produttiva dell'attività.

Per "aree e fondi esterni" si intende quell'area che appartiene alla medesima proprietà dell'immobile oggetto di domanda il cui danneggiamento impedisce la fruibilità dell'immobile stesso (es. strada di accesso, rimozione detriti).

### SEZIONE 4 - Descrizione unità immobiliare

- Nel campo definito "via/viale/piazza/(altro)", è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc....
- Per "altro diritto reale di godimento", si intendono: l'usufrutto, l'uso, ecc..
- Se l'immobile è locato o detenuto ad altro titolo risulta obbligatorio allegare l'autorizzazione del proprietario al ripristino dei danni all'immobile.

### SEZIONE 5 - Stato dell'unità immobiliare

- Per "dichiarata inagibile" si intende l'immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai VV.F..

### SEZIONE 6 - Descrizione sommaria dell'unità immobiliare

- Nel campo definito "altro (specificare)", si intende la tipologia prevalente dell'unità strutturale, ad es.: acciaio, cemento armato precompresso, mista.
- Nel campo definito "Superficie residenziale (Su): mq", deve essere specificata la superficie effettivamente calpestabile dei locali di abitazione, ivi compresi i sottotetti recuperati a fini abitativi, oppure dei locali o ambienti di lavoro, comprensiva di servizi igienici, corridoi, disimpegni, ripostigli ed eventuali scale interne all'unità immobiliare.
- Nel campo "Note" si può descrivere la sede dell'attività nel caso sia costituita da un complesso di edifici.

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

**SEZIONE 8 – Esclusioni**

- Per fabbricati “collabenti” si intendono quelli che per le loro caratteristiche (ovvero l’accentuato livello di degrado) non sono suscettibili di produrre reddito. Essi sono accatastati nell’apposita categoria catastale F/2 “unità collabenti”.
- L’istruttoria finalizzata all’erogazione del contributo può essere avviata qualora i danni ad aree e fondi esterni al fabbricato in cui ha sede l’attività economica e produttiva compromettono l’immediata ripresa dell’attività stessa.

**SEZIONE 9 – Quantificazione della spesa**

- Per “elementi strutturali” si intendono strutture verticali, pareti portanti, solai, scale, copertura, tamponature, nonché, controventi e connessioni.
- Per “finiture interne ed esterne” si intendono intonacatura e tinteggiatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controsoffittature, tramezzature e divisori in genere.
- Per “serramenti interni ed esterni” si intendono gli infissi quali porte, finestre, comprese le serrature, ecc.



COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

<input type="checkbox"/> Attività Economiche Settore Turistico-Ricreative	<input type="checkbox"/> attività economiche settore turismo (strutture ricettive, alberghi)
	<input type="checkbox"/> attività economiche settore turismo - campeggi
	<input type="checkbox"/> attività economiche settore turismo - stabilimenti balneari
	<input type="checkbox"/> attività economiche settore culturale/ricreativo (cinema, teatri, esposizioni, congressi..)
	<input type="checkbox"/> attività economiche settore sportivo (centri/impianti sportivi, palestre, stadi...)

**SEZIONE C Descrizione dell'evento alluvionale**

- L'origine dell'evento alluvionale risulta essere:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fluviale   | <input type="checkbox"/> Altro (tra cui tsunami)          |
| <input type="checkbox"/> Pluviale   | <input type="checkbox"/> Origine dell'inondazione incerta |
| <input type="checkbox"/> Inondazione/allagamento da insufficienza delle infrastrutture di collettamento | <input type="checkbox"/> Acque sotterranee                |
|   | <input type="checkbox"/> Marina                           |

- La caratteristica della piena è del tipo:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Piena rapida, improvvisa o repentina (flash flood)                        | <input type="checkbox"/> Alluvione caratterizzata da elevata velocità di propagazione nelle aree inondate                        |
| <input type="checkbox"/> Alluvione da fusione nivale   | <input type="checkbox"/> Alluvione caratterizzata da elevati battenti idrici nelle aree inondate                                 |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi rapidi di propagazione in alveo diversa dalla flash flood | <input type="checkbox"/> Altri tipi di caratteristiche o nessun speciale tipo di caratteristica ( <i>specificare</i> ):<br>_____ |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi medi di propagazione in alveo rispetto alla flash flood   | <input type="checkbox"/> Nessun dato disponibile sulle caratteristiche dell'inondazione  |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi lunghi di propagazione in alveo                           | <input type="checkbox"/> Caratteristiche dell'inondazione incerta ( <i>specificare</i> ):<br>_____                               |
| <input type="checkbox"/> Colata detritica  |  |

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

- Il meccanismo della piena è del tipo:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Superamento della capacità di contenimento naturale  | <input type="checkbox"/> Altro meccanismo ( <i>specificare</i> ):<br>_____                  |
| <input type="checkbox"/> Superamento della capacità di contenimento delle opere di difesa                                   | <input type="checkbox"/> Nessun dato disponibile sui meccanismi dell'inondazione            |
| <input type="checkbox"/> Rigurgiti conseguenti a ostruzione/restringimento naturale o artificiale della sezione di deflusso | <input type="checkbox"/> Meccanismo di inondazione incerto ( <i>specificare</i> ):<br>_____ |
| <input type="checkbox"/> Cedimenti/collassi/ malfunzionamenti delle opere di difesa   |   |

- L'entità del danno provocato dall'alluvione è pari a (*inserire un valore numerico*):

- |                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> _____ m  | <input type="checkbox"/> _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> _____ ettari   |
| <input type="checkbox"/> _____ km | <input type="checkbox"/> _____ km <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> _____ (numero) |

COMUNE DI \_\_\_\_\_ PROVINCIA DI \_\_\_\_\_

n. progressivo: \_\_\_\_\_

[Mod. C1]

## NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE

### APPENDICE 1 DEL MODULO C1

L'Appendice 1 è da compilare a cura del Comune, solo in caso di evento alluvionale.

#### SEZIONE A – Coordinate geografiche

- Nel campo definito “Coordinate”, il sistema di riferimento (Datum) è il WGS84. Se trattasi di coordinate piane U.T.M., inserire le coordinate Nord/Est (esprese in metri) e contrassegnare il Fuso (32,33,34); se trattasi di coordinate geografiche, inserire le coordinate Latitudine/Longitudine (esprese in gradi decimali).

#### SEZIONE C – Descrizione dell'evento alluvionale

- Per origine di tipo “fluviale”, si intende un'alluvione dovuta all'esondazione delle acque del reticolo idrografico (fiumi, torrenti, canali di drenaggio, corsi di acqua effimeri, laghi e alluvioni causate da fusione nivale).
- Per origine di tipo “pluviale”, si intende un'allagamento provocato direttamente dalle acque di pioggia. Include nubifragi, ruscellamento superficiale o ristagno per superamento delle capacità di drenaggio in ambiente rurale, anche a seguito di scioglimento nivale.
- Per origine di tipo “da acque sotterranee”, si intende un'inondazione per risalita in superficie di acque sotterranee (emersione delle acque di falda).
- Per origine di tipo “marina”, si intende un'inondazione marina delle aree costiere (maree, mareggiate), dovuta alle acque provenienti dal mare, estuari e laghi costieri, incluse maree e/o mareggiate.
- Per “inondazione/allagamento da insufficienza delle infrastrutture di collettamento”, si intende un'inondazione provocata dal malfunzionamento dei sistemi artificiali di drenaggio, canalizzazione, invaso, difesa.
- Per “Piena rapida e improvvisa o repentina (Flash flood)”, si intende una piena che si sviluppa ed evolve rapidamente e caratterizzata da tempo di preavviso limitato o nullo, solitamente associata a precipitazioni intense su un'area relativamente ristretta.
- Per piena di tipo “Alluvione da fusione nivale”, si intende un'alluvione dovuta al rapido scioglimento delle nevi, eventualmente in combinazione con pioggia o ostruzioni dovute a blocchi di ghiaccio.
- La voce “nessun dato disponibile sulle caratteristiche dell'inondazione” è selezionabile solo se l'origine dell'evento è “origine dell'inondazione incerta”.
- In caso di selezione della voce “caratteristiche dell'inondazione incerte”, è necessario specificare la motivazione dell'incertezza nel campo libero che compare a lato.
- La voce “nessun dato disponibile sui meccanismi dell'inondazione” è selezionabile solo se l'origine dell'evento è “origine dell'inondazione incerta”.
- In caso di selezione della voce “meccanismo dell'inondazione incerto”, è necessario specificare la motivazione dell'incertezza nel campo libero che compare a lato.
- Nel campo definito “entità del danno provocato dall'alluvione”, indicare ad es. i chilometri quadrati dell'area inondata, i chilometri del tratto di fiume o costa interessato, i chilometri di strade, gli ettari di terreno, numero di vittime, ecc..

