



COMUNE DI SPADAFORA

(Città Metropolitana di Messina)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA RICHIESTA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA DEMANIALE MARITTIMA "LOTTO PR7" DEL P.U.D.M. DEL COMUNE DI SPADAFORA, DESTINATA ALLA FINALITÀ INDICATA NEL PUDM DI PESCA PROFESSIONALE E AL RIMESSAGGIO NATANTI – FINALITÀ DI PUBBLICA UTILITÀ, TUTELA DELLE ATTIVITÀ TRADIZIONALI DI PESCA E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO MARINARO.	N. DEL	26 06/11/2025
--	-----------	------------------

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sei**, del mese di **novembre**, alle ore **12:00** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, convocato ai sensi dell'art.19, comma 4, della L.R. 7/92 e dell'art.28 dello Statuto Comunale, su determinazione del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica Ordinaria di Prima convocazione con modalità mista, in presenza e telematica, mediante collegamento al servizio di videoconferenza

Risultano presenti all'appello nominale i seguenti Consiglieri comunali:

	Presenti	Assenti
1) GIACOBBO ANDREA	X	
2) CARULLI MARIA	X	
3) GIANNONE PASQUALINA	X	
4) GIACOBBO GIUSEPPINA	X	
5) IALACQUA FLAVIA	X	
6) CERAULO ANTONINO	X	
7) SCIBILIA GIOVANNI	X	
8) CANTILONNE ALESSANDRO	X	
9) GIORDANO FILIPPO	X	
10) GRINGERI ROBERTO		X
11) PINO SEBASTIANO	X	
12) VENUTO TANIA		X
Totali	10	2

Consiglieri assegnati n°12 – Consiglieri in carica n°12

Consiglieri presenti n° 10, assenti n°.2

Assume la presidenza il Presidente Del Consiglio Comunale Dott. Andrea Giacobbo

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Crisafulli Dott.ssa Giovanna.

Partecipa il Sindaco

Il **Presidente del Consiglio** procede alla lettura della proposta posta al punto n. 2 dell'ordine del giorno, avente ad oggetto <<Atto di indirizzo per la richiesta di affidamento in concessione dell'area demaniale marittima "Lotto Pr7" del P.U.D.M. del Comune di Spadafora, destinata alla finalità indicata nel PUDM di pesca professionale e al rimessaggio natanti – Finalità di pubblica utilità, tutela delle attività tradizionali di pesca e salvaguardia del patrimonio marinaro>> e dà atto della presenza di tutti i pareri previsti per legge.

Chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Ceraolo**, il quale, a nome del gruppo *“Rialziamo Spadafora”*, esprime parere favorevole, in quanto ritiene giusto mantenere il patrimonio dei pescatori sul territorio Spadafora. È sempre stato il fiore all'occhiello del nostro comune.

Chiede chiarimenti sulla gratuità o meno della concessione demaniale.

Il Presidente del Consiglio chiarisce che la decisione in merito spetta alla Regione Siciliana

Interviene il **Sindaco**, che chiarisce al consigliere Ceraolo che, in base all'articolo 36 e 37 del codice della navigazione, la concessione viene richiesta a titolo gratuito o a canone agevolato. Come amministrazione intendiamo avvalerci di questa norma, ma non è scontato che la proprietà venga concessa a titolo gratuito, anche se credo che esistano tutte le condizioni per ottenerla a canone agevolato.

Ringrazia il Consigliere Ceraolo per il benevolo accoglimento dell'iniziativa e questa è una soddisfazione per tutta l'amministrazione.

Come ribadiva il Consigliere Ceraolo, da sempre la nostra marineria ha rappresentato un punto imprescindibile sotto l'aspetto delle tradizioni marinare, dell'occupazione, dell'indotto economico che nel tempo ha dato lustro alla cittadina di Spadafora, alle famiglie che esercitavano la professione di pesca per poter vivere.

Questa proposta è stata condivisa con tutta l'Amministrazione e siamo fieri di presentare, nell'interesse della nostra marineria, delle società cooperative in forma associata, ma anche come singoli pescatori che possono esercitare e continuare a mantenere quel luogo per le loro attività da pesca.

Abbiamo ritenuto di accelerare perché vorremmo attivare una gestione di un'area, a valenza pubblica, in collaborazione con la categoria dei pescatori, anche sotto il profilo di un'attività ecostenibile.

Già dalla scorsa primavera abbiamo ottenuto la concessione temporanea, con qualche sacrificio economico, per le attività di pulizia e manutenzione dell'intero arenile del Comune di Spadafora, finalizzato a ripristinare le condizioni di decoro, sicurezza e fruibilità pubblica e a garantire dignità e spazi adeguati ai pescatori professionisti.

Saluta un rappresentante dei pescatori, presente in aula, l'ex consigliere comunale Sig. Aloe Francesco.

La sua presenza in aula assume un preciso significato sulla bontà di questa proposta di deliberazione.

Conclude, comunicando che in data 31 ottobre è pervenuto un documento a firma del presidente della cooperativa dei pescatori di Spadafora, laddove comunicava la disponibilità ad interloquire, a collaborare affinché si ottenesse la concessione di quest'area.

Comunica che questa amministrazione ha presentato alla regione la VAS, la valutazione ambientale strategica, propedeutica al decreto di approvazione definitiva del PUDM.

Quindi stiamo cercando di rendere un servizio all'intera comunità perché tutta la comunità di Spadafora ha un interesse affinché le nostre tradizioni per nessuna ragione vengano scalpite.

Il **Presidente del Consiglio** condivide il discorso del Sindaco rivolto ad avvalorare l'iniziativa di tutta l'amministrazione, maggioranza e minoranza, volta a tutelare l'occupazione dell'area di che trattasi per finalità di pubblica utilità. Lo abbiamo fatto in passato, dietro pagamento di un canone. In funzione di ciò abbiamo ritenuto di predisporre questa delibera.

Ringrazia tutti per la condivisione della proposta.

Interviene il **Consigliere Carulli Maria**, il quale fa dichiarazione di voto favorevole e legge una dichiarazione che, allegata, costituisce parte integrante del presente verbale.

Non registrandosi ulteriori interventi, il **Presidente del Consiglio** passa alla votazione della proposta.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente ad oggetto *<<Atto di indirizzo per la richiesta di affidamento in concessione dell'area demaniale marittima “Lotto Pr7” del P.U.D.M. del Comune di Spadafora, destinata alla finalità indicata nel PUDM di pesca professionale e al rimessaggio natanti – Finalità di pubblica utilità, tutela delle attività tradizionali di pesca e salvaguardia del patrimonio marinaro>>*;

Visto il parere favorevoli reso sulla stessa dal Responsabile dell'Area Infrastrutture e Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevoli reso sulla stessa dal Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;

Uditi gli interventi;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Presenti: n. 10 Consiglieri

Votanti: n. 10 Consiglieri

Favorevoli: n. 10 Consiglieri

Preso atto dei voti espressi per appello nominale

Con n. 10 voti favorevoli;

DELIBERA

DI APPROVARE, all'unanimità dei votanti, la proposta di deliberazione, avente ad oggetto <<Atto di indirizzo per la richiesta di affidamento in concessione dell'area demaniale marittima "Lotto Pr7" del P.U.D.M. del Comune di Spadafora, destinata alla finalità indicata nel PUDM di pesca professionale e al rimessaggio natanti – Finalità di pubblica utilità, tutela delle attività tradizionali di pesca e salvaguardia del patrimonio marinaro", che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale>>.

Il Presidente del Consiglio propone di votare l'immediata esecutività dell'atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;

Con la seguente votazione resa per appello nominale:

Presenti: n. 10 Consiglieri

Votanti: n. 10 Consiglieri

Favorevoli: n. 10 Consiglieri

Preso atto dei voti espressi per appello nominale

Con n. 10 voti favorevoli;

DELIBERA

Di dichiarare, all'unanimità dei votanti, il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Presidente del Consiglio, non essendoci ulteriori punti all'o.d.g., saluta i convenuti e conclude l'assise consiliare alle ore 12,40.



Comune di Spadafora

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.26 DEL 31/10/2025

OGGETTO: Atto di indirizzo per la richiesta di affidamento in concessione dell'area demaniale marittima "Lotto Pr7" del P.U.D.M. del Comune di Spadafora, destinata alla finalità indicata nel PUDM di pesca professionale e al rimessaggio natanti - Finalità di pubblica utilità, tutela delle attività tradizionali di pesca e salvaguardia del patrimonio marinaro.

Premesso che:

- Il Comune di Spadafora, situato lungo la costa tirrenica della Città Metropolitana di Messina, vanta una consolidata tradizione marinara, e la pesca professionale costituisce da sempre una risorsa economica, culturale e identitaria per la comunità locale;
- Sul territorio comunale insiste un'area demaniale marittima attualmente utilizzata dai pescatori professionali per l'ormeggio e il ricovero delle imbarcazioni, nonché per le operazioni di sbarco del pescato, individuata nel Lotto Pr7 del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) - Zona 1, avente destinazione "Area destinata ad attività di Pesca Professionale con rispettiva area di rimessaggio e stazionamento natanti", adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29.12.2022, in conformità ai D.A. 319/Gab del 05.08.2016, D.A. 152/Gab dell'11.04.2019 e D.A. 34/Gab del 19.02.2025;
- L'area in questione ricade nel demanio marittimo regionale, ai sensi dell'art. 32 dello Statuto Speciale della Regione Siciliana e del D.P.R. 684/1977, che ha trasferito alla Regione le funzioni statali in materia;
- Ai sensi della L.R. n. 10 del 15 maggio 2000, la Regione Siciliana esercita le competenze in materia di demanio marittimo, con possibilità di delega o concessione ai Comuni costieri per la gestione di aree aventi interesse locale;
- L'art. 36 del Codice della Navigazione prevede la concessione di beni demaniali per usi rispondenti a finalità pubbliche o collettive, e l'art. 37 consente la concessione a titolo gratuito o con canone agevolato per usi di pubblico interesse;
- La L.R. n. 9/2005 ("Norme per la tutela, lo sviluppo e la valorizzazione della pesca e dell'acquacoltura in Sicilia") riconosce e tutela la pesca tradizionale quale patrimonio immateriale e produttivo della Regione;

Dato atto che:

- ❖ a seguito della nota prot. n. 30913 del 12.05.2025 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, acquisita in pari data al protocollo dell'Ente con il n. 16252, con la quale, a seguito di richiesta di autorizzazione temporanea avanzata dal Comune di Spadafora, sono state trasmesse le determinazioni per il rilascio della precitata autorizzazione per l'occupazione di un'area demaniale marittima di complessivi mq 6.000,00 di arenile e mq 3.000,00 di specchio acqueo, sita al foglio 1 particella 1 porz., ai sensi dell'art. 30 del Codice della Navigazione, per la realizzazione di un'area di varo, alaggio e ricovero imbarcazioni con relativo corridoio di lancio;
- ❖ L'area in questione coincide con il Lotto Pr7 del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) - Zona 1, avente destinazione d'uso "Area destinata ad attività di Pesca Professionale con rispettiva area di rimessaggio e stazionamento natanti", adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29.12.2022, in conformità ai D.A. 319/Gab del 05.08.2016, D.A. 152/Gab dell'11.04.2019, e D.A. 34/Gab del 19.02.2025;

- ❖ La Soprintendenza del Mare, con nota prot. n. 1892 del 26.05.2025, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, nell'ambito della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 41 D.Lgs. 36/2023 e DPCM 14.02.2022;
- ❖ Il Genio Civile di Messina, con nota prot. n. 72761 dell'11.06.2025, ha rilasciato parere favorevole tecnico ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione;
- ❖ La Capitaneria di Porto di Milazzo, con nota prot. n. 14737 del 12.06.2025, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento;
- ❖ La Regione Siciliana – Dipartimento Regionale dell'Ambiente, con Autorizzazione n. 842 del 06.08.2025, ha formalmente autorizzato l'occupazione temporanea dell'area demaniale sopra descritta per il periodo 01 agosto – 29 settembre 2025, ai sensi dell'art. 30 C.N.;

Dato atto che:

- l'intervento è stato eseguito e gestito in conformità alle prescrizioni degli enti competenti, senza finalità di lucro e in piena coerenza con la destinazione prevista dal P.U.D.M. comunale;
- L'area in oggetto rappresenta storicamente un punto di riferimento essenziale per la marineria di Spadafora, costituendo un bene comune di rilevanza economica, sociale e culturale per la comunità costiera;
- che la finalità di gestione diretta dell'area in oggetto costituisce un potenziale importante volano per lo sviluppo locale, con possibili significative ricadute sull'occupazione nel territorio del Comune di Spadafora;
- che questa Amministrazione Comunale, a far data da marzo 2025, ha avviato un ampio programma di bonifica, pulizia e manutenzione dell'intero arenile del Comune di Spadafora, finalizzato a ripristinare le condizioni di decoro, sicurezza e fruibilità pubblica e a garantire dignità e spazi adeguati ai pescatori professionisti, disciplinando al contempo le attività marittime tradizionali e riducendo situazioni di degrado o utilizzo improprio del litorale;

Considerato che:

- Scaduto il termine dell'autorizzazione temporanea, permane l'esigenza pubblica di assicurare la continuità d'uso dell'area da parte dei pescatori professionali locali, evitando che la stessa possa essere assegnata a soggetti privati con finalità speculative;
- La gestione comunale diretta dell'area consentirebbe la salvaguardia delle funzioni sociali e produttive, la manutenzione e la sicurezza delle imbarcazioni, nonché il coordinamento con le cooperative dei pescatori;
- L'iniziativa risponde a principi di pubblica utilità, tutela del lavoro marittimo, salvaguardia delle tradizioni locali e sviluppo sostenibile del litorale, in coerenza con gli indirizzi del P.U.D.M. e delle Linee Guida regionali (D.A. n. 34/B del 19.02.2025);
- Essendo l'Ente in piano di riequilibrio, si ritiene necessario valutare ogni azione utile a garantire la copertura dei costi gestionali attraverso modelli sostenibili e partenariati locali;

Visto il D.A. n. 34/B del 19/02/2025 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente e le Linee Guida allegate;

Ravvisato che:

- Il Comune di Spadafora intende assumere la gestione diretta dell'area demaniale (Lotto Pr7) per garantirne la fruizione collettiva, la manutenzione ordinaria e la valorizzazione del patrimonio marinaro locale;
- L'art. 36 del Codice della Navigazione consente la concessione di beni demaniali per finalità di interesse pubblico e collettivo, mentre l'art. 37 del medesimo Codice prevede la possibilità di concessione a titolo gratuito o con canone agevolato per usi di pubblica utilità;
- Ai sensi dell'art. 2 della L.R. Sicilia n. 10/2000, i Comuni costieri sono titolari delle funzioni di gestione e valorizzazione delle aree demaniali marittime di interesse locale;

Dato atto che in coerenza con quanto prescritto nell'art. 2 delle sopra citate Linee Guida:

- L'iniziativa risponde ai principi di pubblica utilità, tutela del lavoro marittimo, salvaguardia delle tradizioni locali e sviluppo sostenibile del litorale, coerentemente con gli indirizzi del P.U.D.M. e del Regolamento (UE) n. 508/2014;
- l'illustrazione sulle caratteristiche morfologiche e distintive dell'area demaniale è descritta nella relazione allegata;

Ritenuto pertanto:

- Di dover formalizzare, nell'interesse della collettività, una richiesta ufficiale alla Regione Siciliana – Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento Ambiente – Servizio Demanio Marittimo di Messina, per la concessione o gestione diretta dell'area demaniale marittima Lotto Pr7;
- Di prendere atti della documentazione allegata (planimetria, relazione tecnico-descrittiva e relazione fotografica);

VISTI:

- Lo Statuto Speciale della Regione Siciliana (R.D.Lgs. n. 455/1946, conv. in L. Cost. n. 2/1948);
- Il Codice della Navigazione (R.D. n. 327/1942 e s.m.i.);
- Il D.P.R. n. 684/1977;
- La L.R. Sicilia n. 10/2000;
- La L.R. Sicilia n. 9/2005;
- Il D.A. n. 34/B del 19.02.2025 dell'Assessorato Territorio e Ambiente;
- Il vigente Statuto Comunale e il Regolamento del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso, si

PROPONE

1. Di approvare integralmente le premesse della presente deliberazione, quale parte integrante e motivazione del dispositivo;
2. Di richiedere formalmente alla Regione Siciliana – Assessorato Territorio e Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente – Servizio Demanio Marittimo di Messina l'affidamento per la concessione dell'area demaniale marittima "Lotto Pr7" del P.U.D.M. comunale, sita al foglio 1, particella 1 porzione, destinata alla pesca professionale e al rimessaggio natanti;
3. Di dichiarare che la gestione comunale dell'area è finalizzata alla pubblica utilità, alla salvaguardia del patrimonio marinaro e alla promozione sostenibile delle attività di pesca locale, in collaborazione con le cooperative e associazioni di pescatori;
4. Di deliberare che l'affidamento in concessione dell'area demaniale marittima "Lotto Pr7" del P.U.D.M. del Comune di Spadafora avvenga a titolo gratuito o con canone agevolato, ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione e dell'art. 2 L.R. 10/2000, in considerazione della chiara finalità sociale e collettiva dell'uso proposto;
5. Di autorizzare il Comune di Spadafora a stipulare convenzioni operative con le cooperative e associazioni dei pescatori locali per la manutenzione, la regolamentazione dell'uso e la custodia dell'area, sotto la supervisione comunale;
6. Di sospendere e/o non accogliere eventuali istanze di concessione presentate da soggetti privati, in quanto contrastanti con l'interesse pubblico alla gestione diretta dell'area da parte dell'Ente Locale;
7. Di istituire, ove necessario, un tavolo tecnico con la Regione Siciliana, la Capitaneria di Porto e la Soprintendenza del Mare, per la definizione puntuale dei confini e delle modalità di gestione dell'area;
8. Di incaricare il Responsabile dell'Area III^a a predisporre una relazione illustrativa sulle attività di pesca professionale ed una relazione socio-economica a supporto della finalità pubblica;
9. Di autorizzare il Sindaco a trasmettere la presente deliberazione, corredata di tutta la documentazione tecnica, compresi la relazione e gli elaborati grafici allegati, nonché le relazioni di cui al punto n. 8, all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, nonché a tutti gli altri Enti competenti, coinvolti nel procedimento di affidamento per la concessione demaniale marittima dell'area di che trattasi;
9. Di demandare agli Uffici competenti ogni ulteriore adempimento necessario per la definizione del procedimento;
10. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/1991, stante l'urgenza di tutelare il pubblico interesse e assicurare la continuità delle attività di pesca professionale nell'area in oggetto.

Si allegano:

1. Copia dell'Autorizzazione Regionale n. 842 del 06.08.2025;
2. Planimetria catastale e stralcio P.U.D.M. – Lotto Pr7;
3. Relazione tecnico-descrittiva e fotografica dell'area.

.



Il Sindaco
(Pistone Letterio)

PARERI

Ai sensi della lettera i) del comma 1 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato ed integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri, come di seguito resi ed in originale sottoscritti:

Parere	Esito	Data	Responsabile
Parere Contabile	Favorevole	31/10/2025	F.to: Morgante Dott.ssa Francesca
Parere Tecnico Area Tecnica	Favorevole	31/10/2025	F.to: Sacca Domenico

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to GIACOBBO ANDREA

II CONSIGLIERE ANZIANO
F.to
Dott. Andrea Giacobbo

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Crisafulli Dott.ssa Giovanna

PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che copia della presente deliberazione del Consiglio Comunale sia pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni 15 consecutivi a far data dal _____ Reg. n. _____

Dalla Residenza Comunale _____

L'addetto alla pubblicazione

Giovanna

Il Segretario Comunale
F.to Crisafulli Dott.ssa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile dell'albo Pretorio on-line, certifica che la presente deliberazione, nei termini stabiliti dall'art. 6 della L.R. n.11/2015, è stata pubblicata, ai sensi dell'articolo 11 comma 1 della l.r. n. 44/1991, all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

Giovanna

Il Segretario Comunale
F.to Crisafulli Dott.ssa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica

[] Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line, Ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. 03/12/1991, n. 44.

[] Che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 03/12/1991, n. 44.

Il Segretario Comunale
F.to Crisafulli Dott.ssa Giovanna